Ristrutturazione del Chiosetto di Sorengo, mapp.81

2012-13

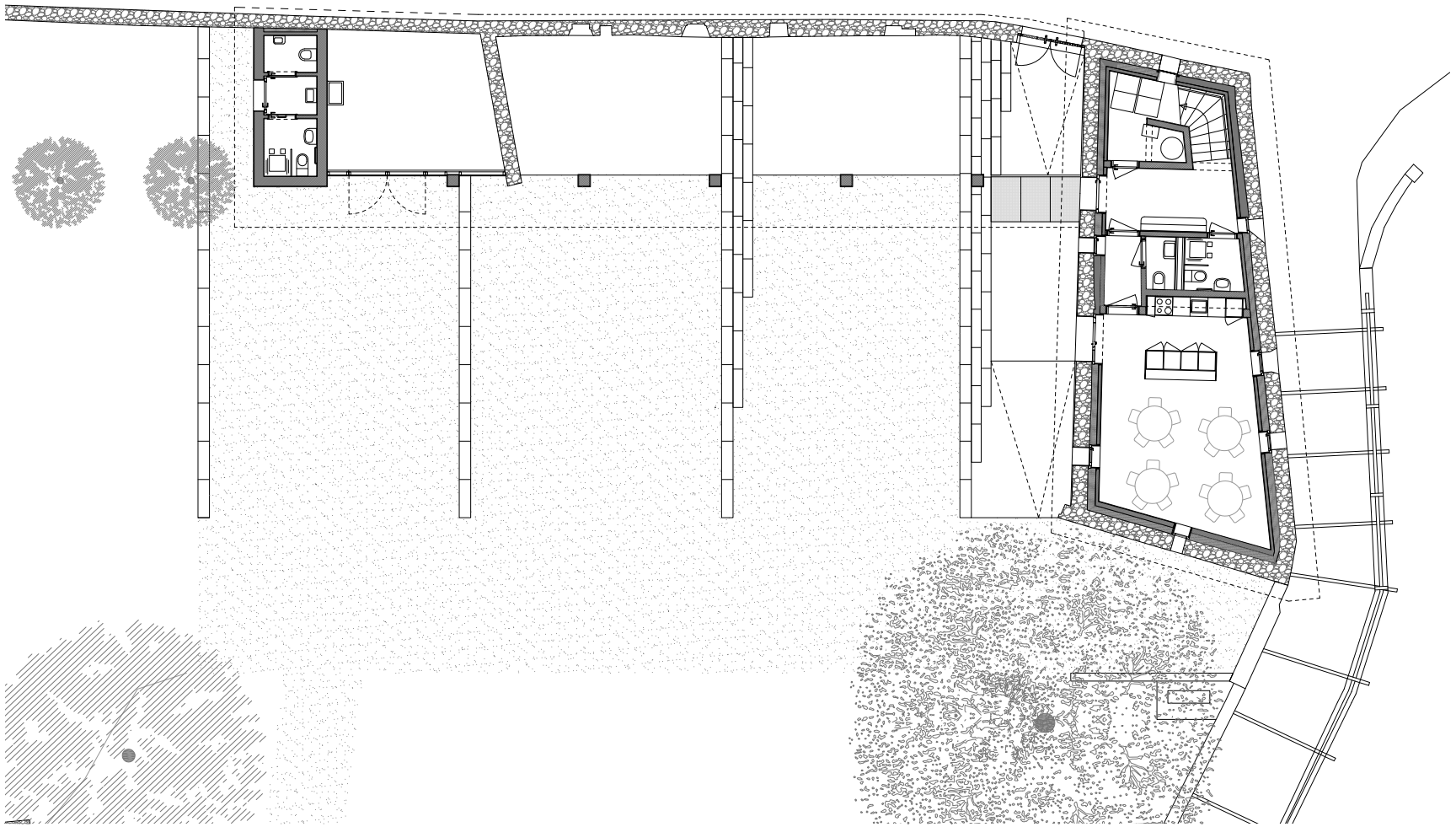
con Obras Architectes Paris

collaboratori
Giulia Radice
Gastone Boisco
Dino Merisi

direzione lavori:
Gastone Boisco
UTC Sorengo

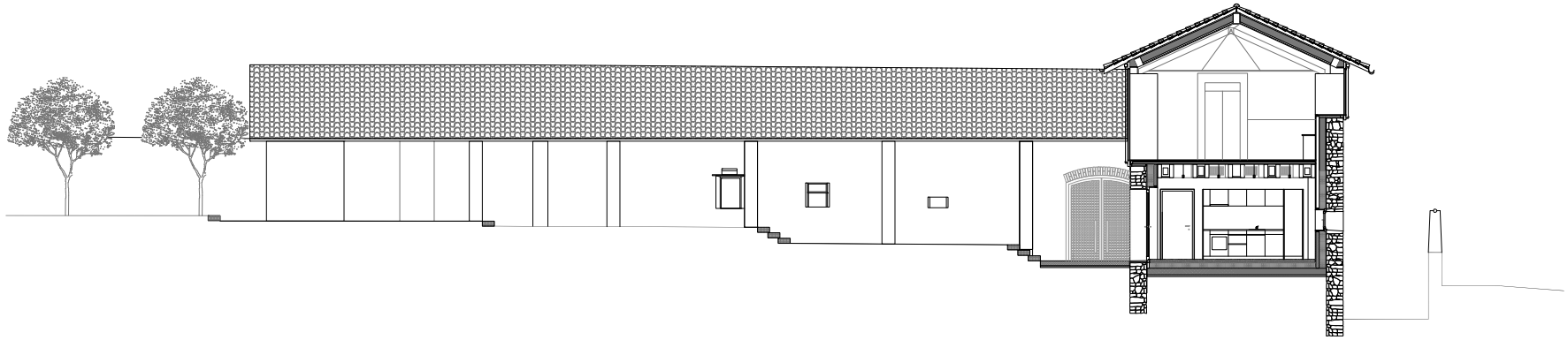
Il rustico al mappale 81, denominato “il Chiosetto”, si compone di un edificio e di un ampio portico, disposti sull’angolo del mappale. Contribuiscono, unitariamente al muro perimetrale, a definire al suo interno un esteso spazio verde di particolare bellezza e all’esterno la “piazzetta” del nucleo.
Al piano terreno la stalla presentava delle piccole aperture per garantire un minimo di luce, e un soffitto basso. Lo spazio era in sintonia con la sua funzione e permetteva al bestiame di passare l’inverno in un ambiente protetto e caldo. Il fienile sovrastante presentava delle grandi aperture necessarie per la ventilazione.
La particolarità e ricchezza spaziale dell’edificio risiede nella dualità tra lo spazio intimo al piano terra e lo spazio estroverso al primo.
Il progetto non intende introdurre nuovi elementi architettonici, si limita ad una rilettura dell’edificio, evidenziando queste peculiarità. Quest’ultime vengono accentuate dalla scelta di disporre le finestre al piano terreno sul filo interno, contribuendo a creare un ambiente raccolto, contrapponendole a quelle al piano superiore disposte sul filo esterno, dando così un senso di apertura verso l’esterno.
Lo stabile è stato sventrato. Una nuova muratura interna sostiene la soletta in legno. Le travi combinate, in larice a vista, permettono il passaggio al loro interno dei canali di ventilazione.
La carpenteria del tetto del rustico e del portico, anch’essa in larice, è rivestita con coppi posati alla piemontese.
A pianterreno si trova l’entrata, la mensa e due servizi, al primo piano lo spazio per le attività ricreative.
Le pavimentazioni esterne sono in cemento lavato mentre lo spazio frontestante il rustico è un tappeto erboso stabilizzato. I dislivelli sono gestiti con dei gradini in cemento prefabbricato.
L’edificio è adibito principalmente alle attività del doposcuola dell’associazione Agape, oltre ad essere a disposizione della popolazione per le loro attività.
Lo stabile è dotato di una termopompa aria acqua e di un impianto di ventilazione con scambiatore di calore a flussi incrociati. Con questo impianto l’edificio raggiunge i requisiti Minergie.

1.
piano di situazione
1-1000



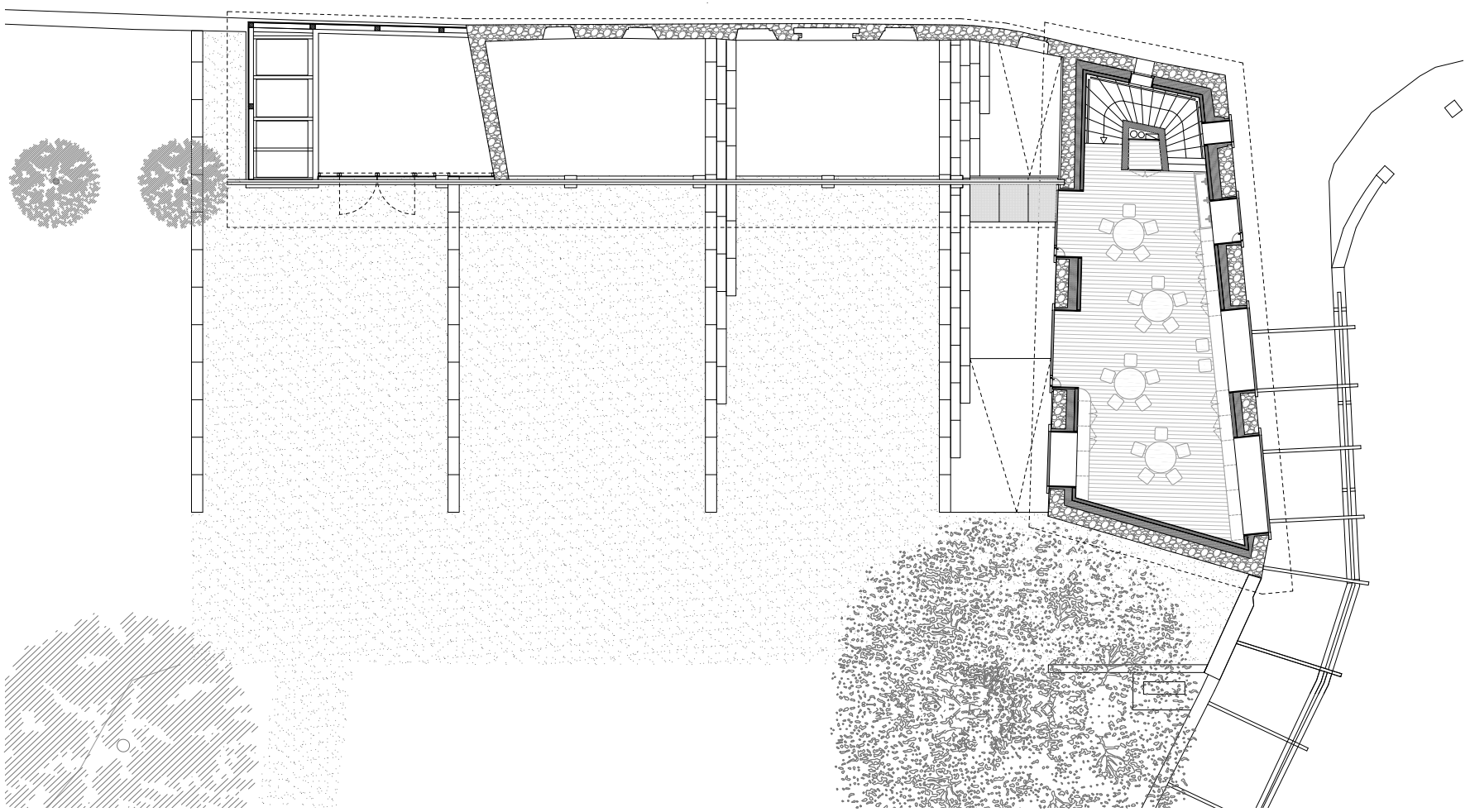
1.

1.
pianta piano terra
1-200



2.

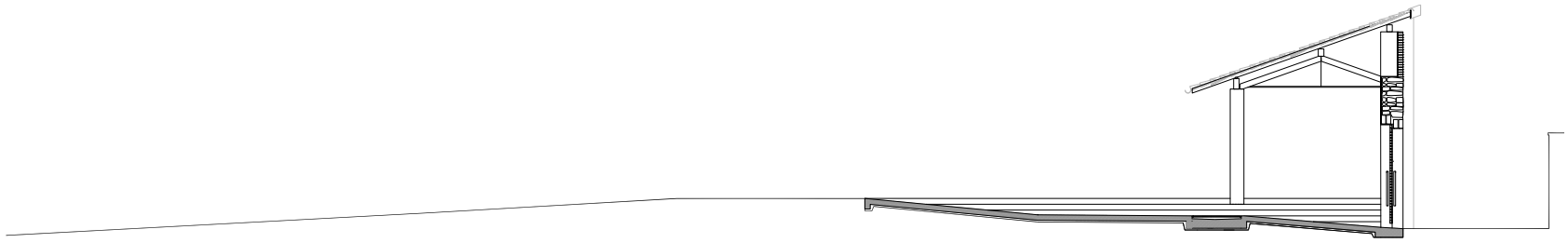
2.
sezione Rustico
1-200



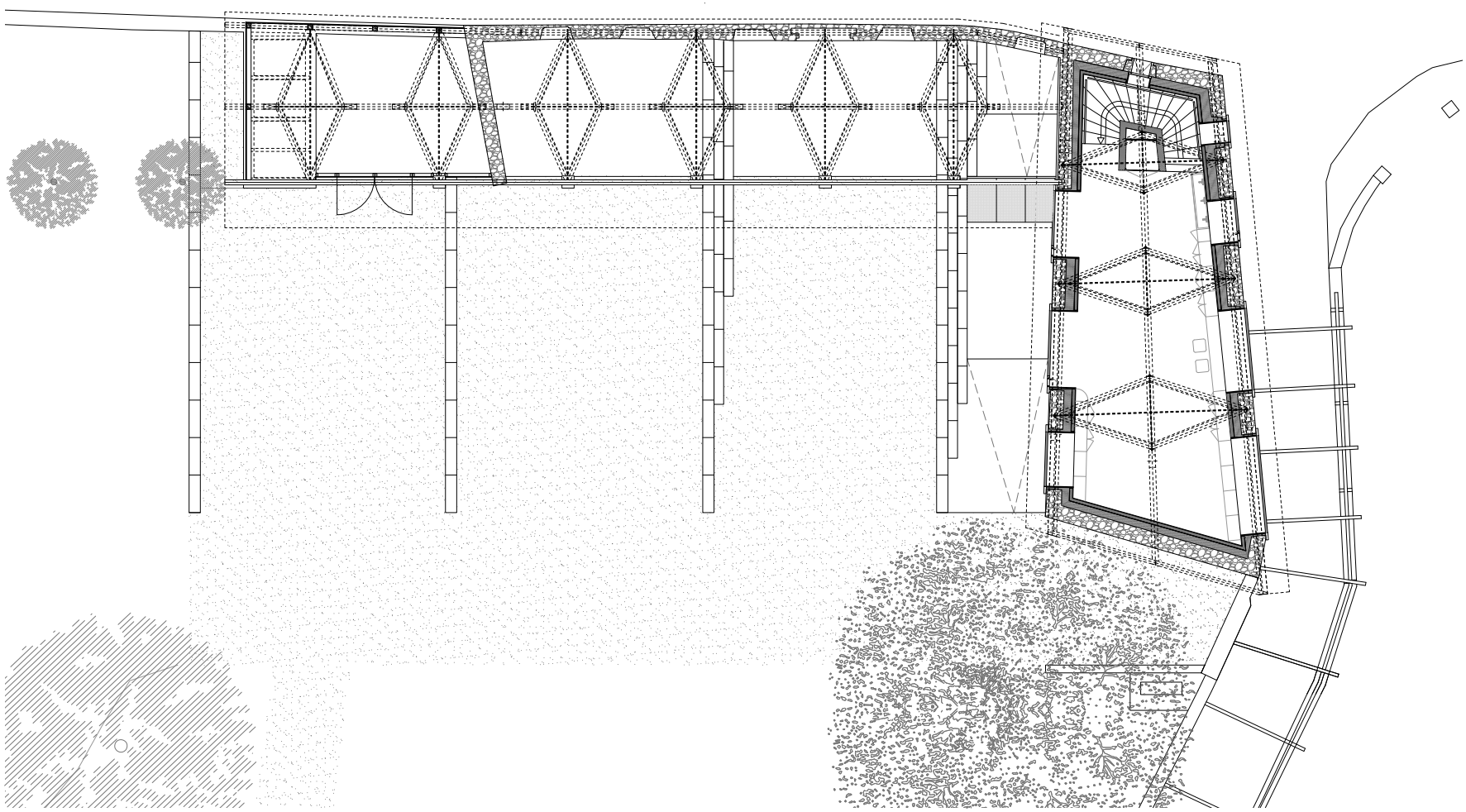
1.

1.
pianta primo piano
1-200

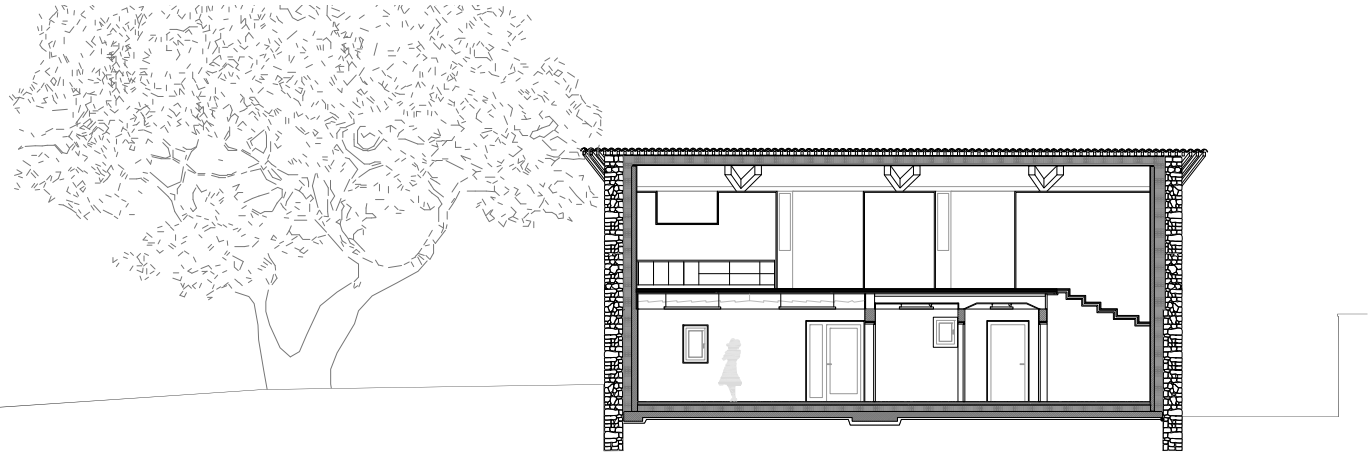
2.
sezione portico
1-200



2.



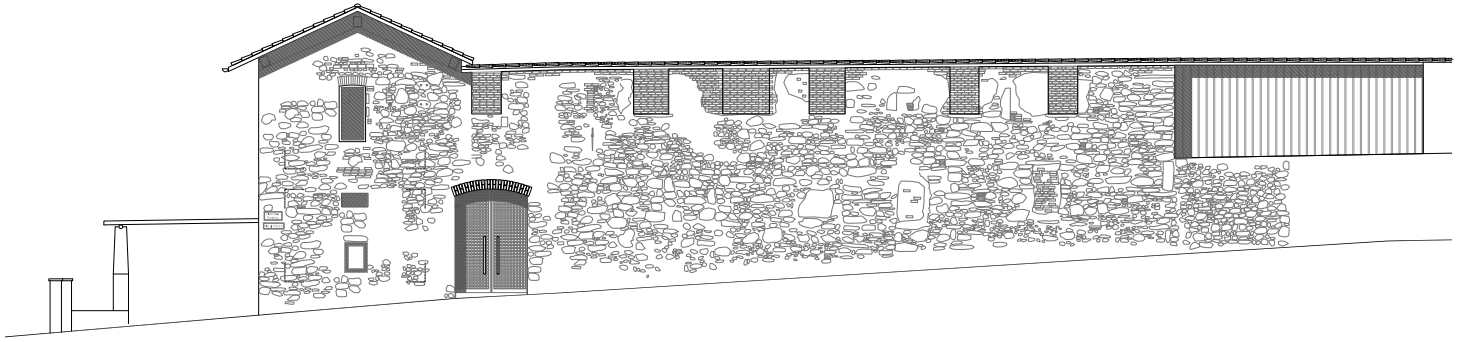
1.



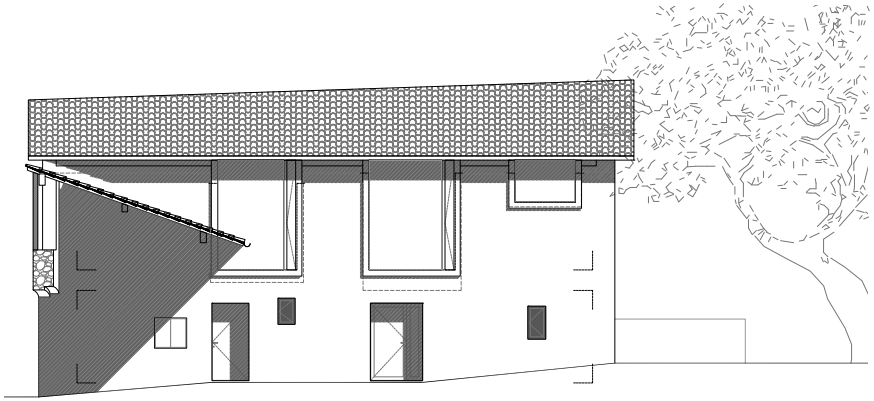
2.

1.
pianta primo piano
con la carpenteria in legno del
tetto
1-200

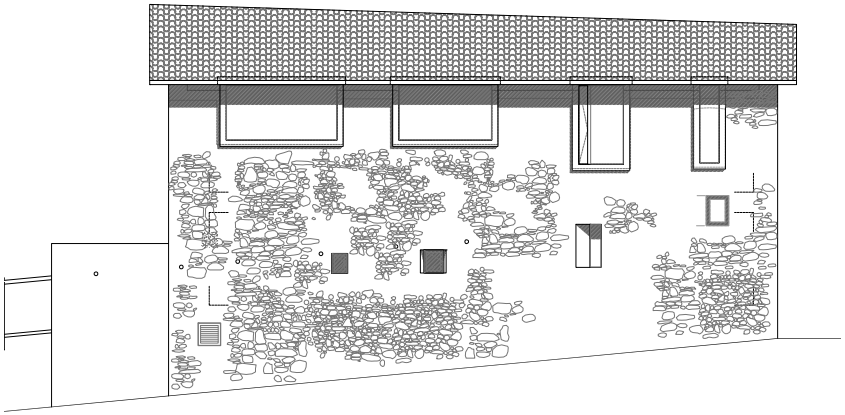
2.
sezione longitudinale
1-200



1.



2.

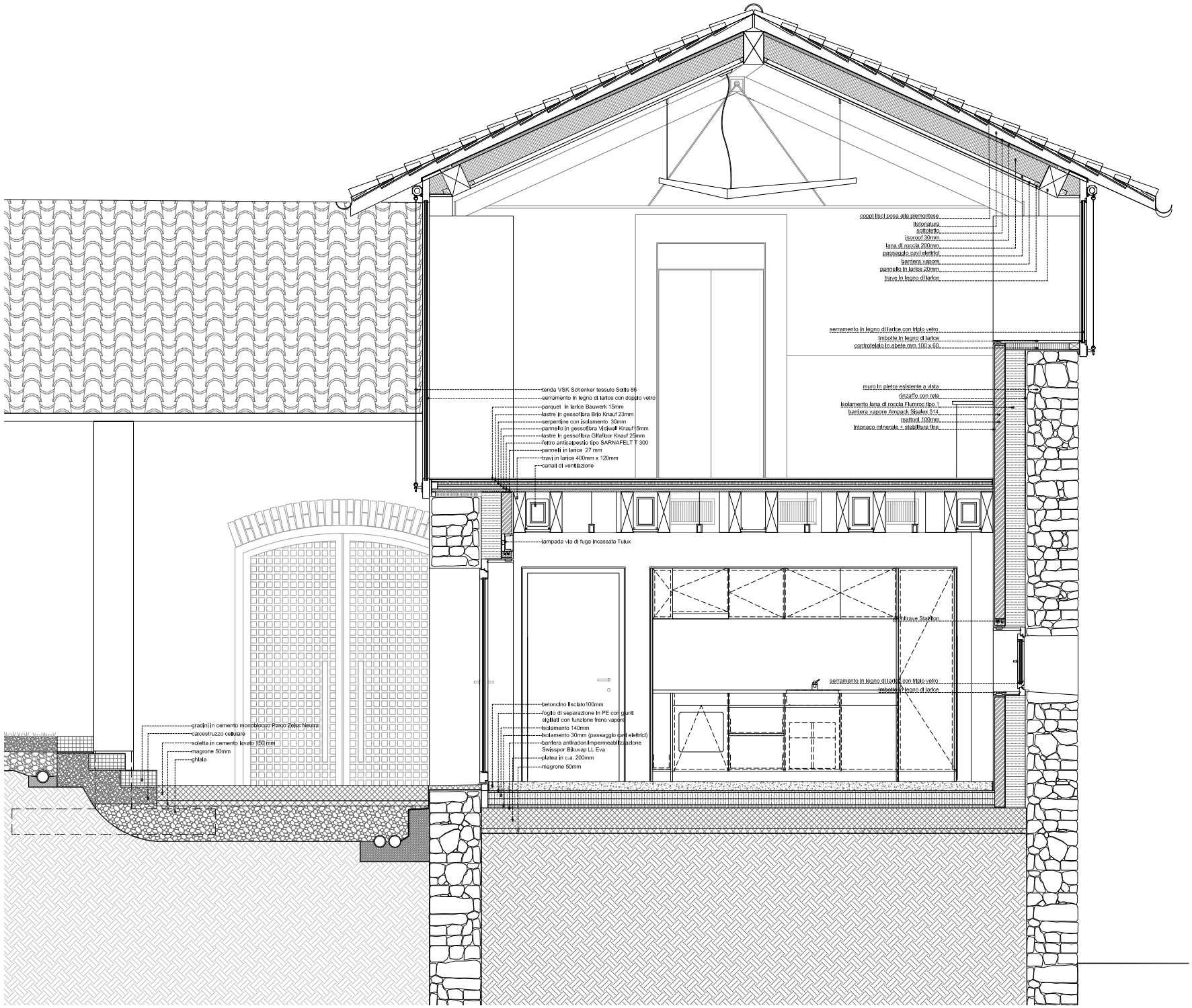


3.

1.
prospetto nord
1-200

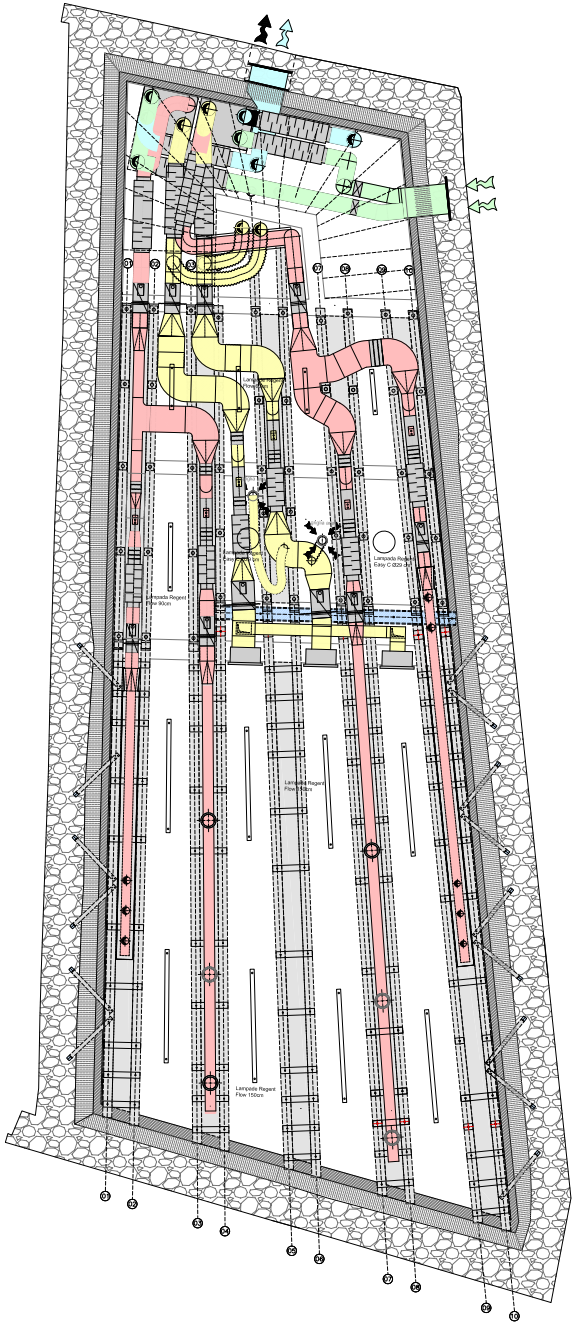
2.
prospetto ovest
1-200

3.
prospetto est
1-200



1.
sezione
di dettaglio
del rustico
1-50

1.
piano istallazioni soffitto
studio Tami Cometta
1-200



1.

1.

2.

1.
vista del Chiosetto dal giardino
prima dei lavori

2.
vista del Chiosetto dal giardino
settembre 2013

1.

2.

1.
vista su via al Colle prima dei lavori

2.
vista su via al Colle, settembre 2013

1.

2.

1.
vista del portico prima dei lavori

2.
vista del portico esterno con la carpenteria in larice, settembre 2013

1.

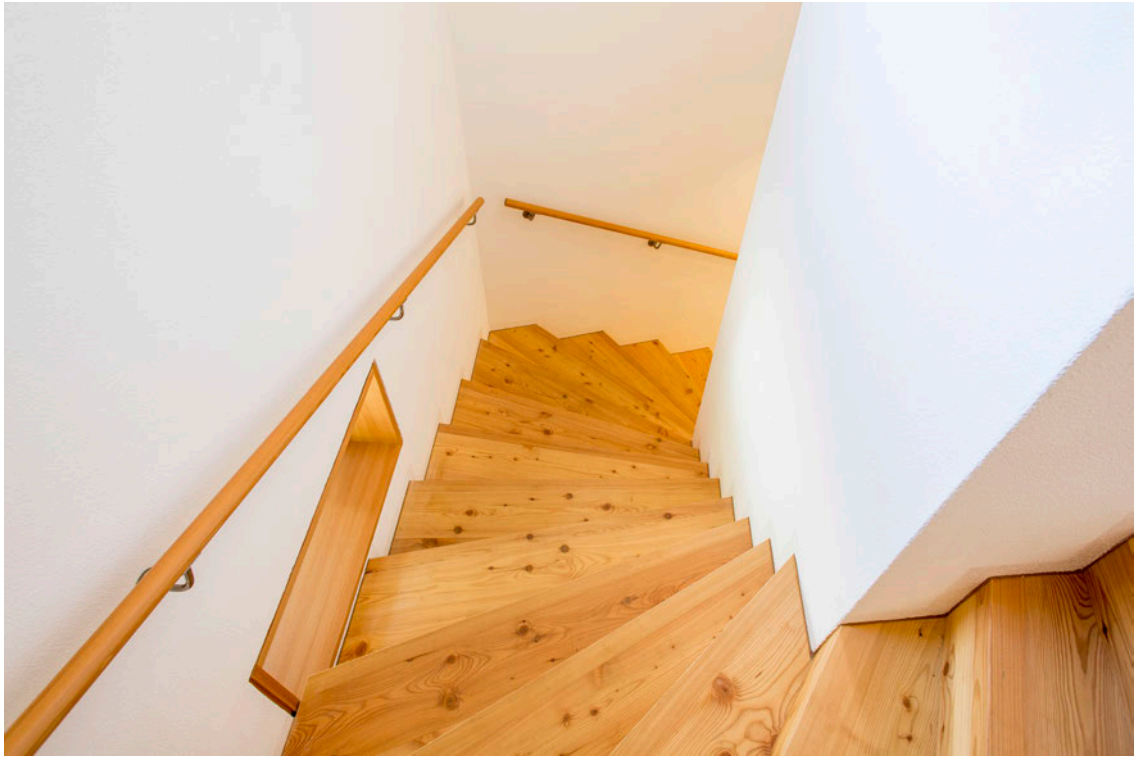
2.

1.
la stalla al piano terra, prima dei lavori

2.
vista della mensa al piano terra, 2013

1.

2.



3.

1.
vista della stalla al piano terra,
prima dei lavori

2.
vista dell`atrio d`ingresso con il
mobile guardaroba

3.
la scala in larice

1.

2.

1.
il fienile al primo piano, prima dei lavori

2.
vista dell`aula del primo piano, 2013

1.

2.

3.

1.
vista dal fienile del primo piano,
prima dei lavori

2.
vista dal primo piano verso est

3.
vista dal primo piano verso il
giardino

Team

architetto:
studio di architettura lorenzo felder sa, lugano
lorenzo felder, gastone boisco, giulia radice

direzione lavori:
UTC comune di sorengo
gastone boisco

ingegnere civile:
bonalumi monotti ingegneri consulenti sa, Locarno
mario monotti

ingegnere impiantista:
tami-cometta & associati sa, lugano
ehab mattar

ingegnere elettrotecnico:
elettroconsulenze solcà sa, mendrisio
dario menaballi, stefano peralta

polizia del fuoco:
ida puricelli, mendrisio

fisico della costruzione:
ifec consulenze sa, rivera
monica bogatto

impresa di costruzione:
g. marchesini sa, mezzovico
rolando canazza

elettricista:
jermini elettricità sa, bioggio
loris bizzozzero

metalcostruttore:
officine cameroni sa, montagnola
vito buoso

sanitario-riscaldamento:
copa&co., savosa
roberto folisi, enrico petralli

ventilazione:
aircond sa, bioggio
massimo cascianini

gessatore e pittore:
paolucci sa, biasca
nicola paolucci

falegname:
falegnameria cortesi sa, muzzano
luciano cortesi

lattoniere:
antonio corti sa, caslano
sergio corti, flavio corti

pavimentazione:
manutecnica sa, barbengo
mario longhini

pavimentazione (parquet):
giotto sa, manno
fabio locatelli

intonaci esterni:
lavin sa, balerna
claudio trapletti

giardiniere:
benicchio giardini sa, lamone
giorgio benicchio

tende da sole:
tende schenker sa, Mezzovico
lorenzo grüter

montascala:
herag sa, viganello
davide raveglia

fotografo:
fotobrioschi, bellinzona
pino brioschi

copyright©
studio di architettura lorenzo felder sa, Lugano
2013