

CASA GENERALI

Lugano,
mapp. 2923
2011-2013

collaboratori:
arch. Lorenzo Brügger

I.
muri nord e sud
cemento a vista esterno e
interno

*Il muro in cemento armato
isolante è composto di inerti di
vetro riciclato espanso invece che
di ghiaia.
Il suo disegno in superficie è
casualmente analogo ai primi
schizzi di progetto.*



Il progetto

I disegni del Mediterraneo, eseguiti durante un caldo soggiorno estivo, sono alla base del progetto.

I minuti depositi vegetali portati dall'onda del mare disegnano sulla battigia delle linee. All'estremità dell'onda un turbine d'acqua, causato dal ritorno dell'onda precedente, solleva la sabbia e i residui vegetali. Essi sono portati dall'onda fino a depositarsi sulla battigia nel momento in cui l'onda termina la sua corsa. Le linee risultanti, disegnate sulla sabbia, si combinano tra loro formando delle rappresentazioni in continuo mutamento di grande bellezza.

Lungo il suo percorso, l'onda, nella sua parte prospiciente, diminuisce man mano il suo spessore correndo sempre più veloce sulla battigia. Nella sua parte anteriore, essendo più spessa e pesante si ritrae in anticipo. Questo fenomeno causa una dilatazione che si manifesta nello stiramento della superficie schiumosa. In un primo tempo la schiuma è omogenea su tutta l'onda e, man mano che si dilata, si frantuma in una miriade di gruppi allungati di bollicine.

La casa è posata su di un leggero pendio. Reinterpreta il flusso dell'onda tra interno ed esterno, e tra gli spazi stessi dell'abitare.

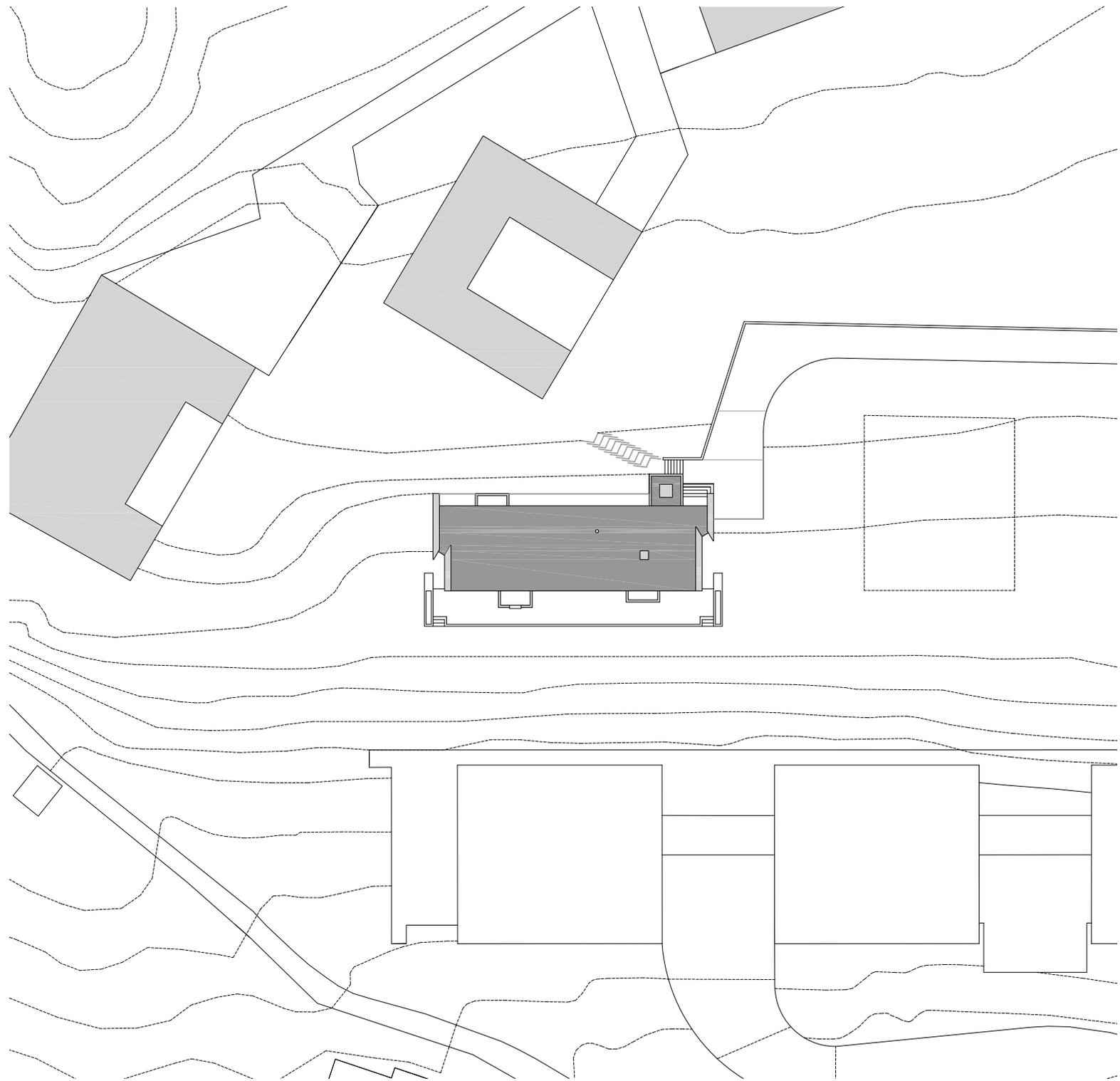
Due grossi muri in cemento armato isolante delimitano la casa a nord e a sud. Durante la progettazione si sono spaccati creando degli scorci sul paesaggio. I corpi dei servizi, che rimandano alla superficie schiumosa del mare, sono disposti in modo tale da creare una fluidità dello spazio che, alternativamente, si comprime e si dilata in una sequenza continua di piani, dagli spazi domestici all'ampio paesaggio circostante.

Di mattina il sole entra generoso e si ritrae con il trascorrere delle ore. Di pomeriggio riappare sull'altro lato, e di sera inonda nuovamente la casa. Analogamente la brezza di lago e di monte si alterna ventilando l'abitazione.

Se è vero che l'architettura è la creazione di spazi dove possono esplicarsi nel modo migliore possibile i rapporti umani, intesi non solamente tra gli individui ma anche tra questi e le circostanze, quest'abitazione intende reinterpretare detti rapporti i quali oscillano in una continua alternanza di attrazione e repulsione, di solitudine e compagnia, di avvicinamento e distacco.

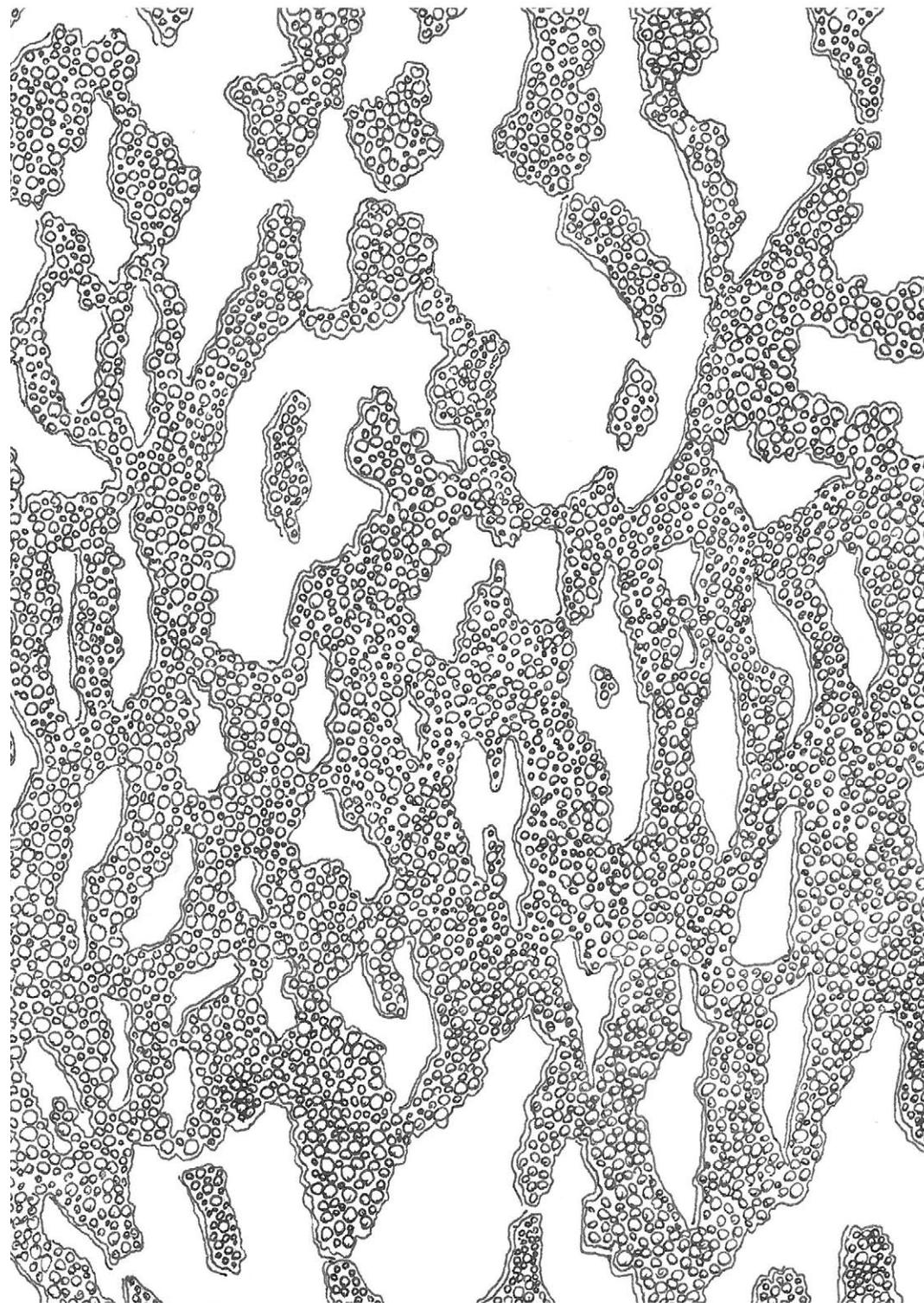
Come le onde del mare che si rincorrono, si respingono, si accolgono, si comprimono, si abbracciano



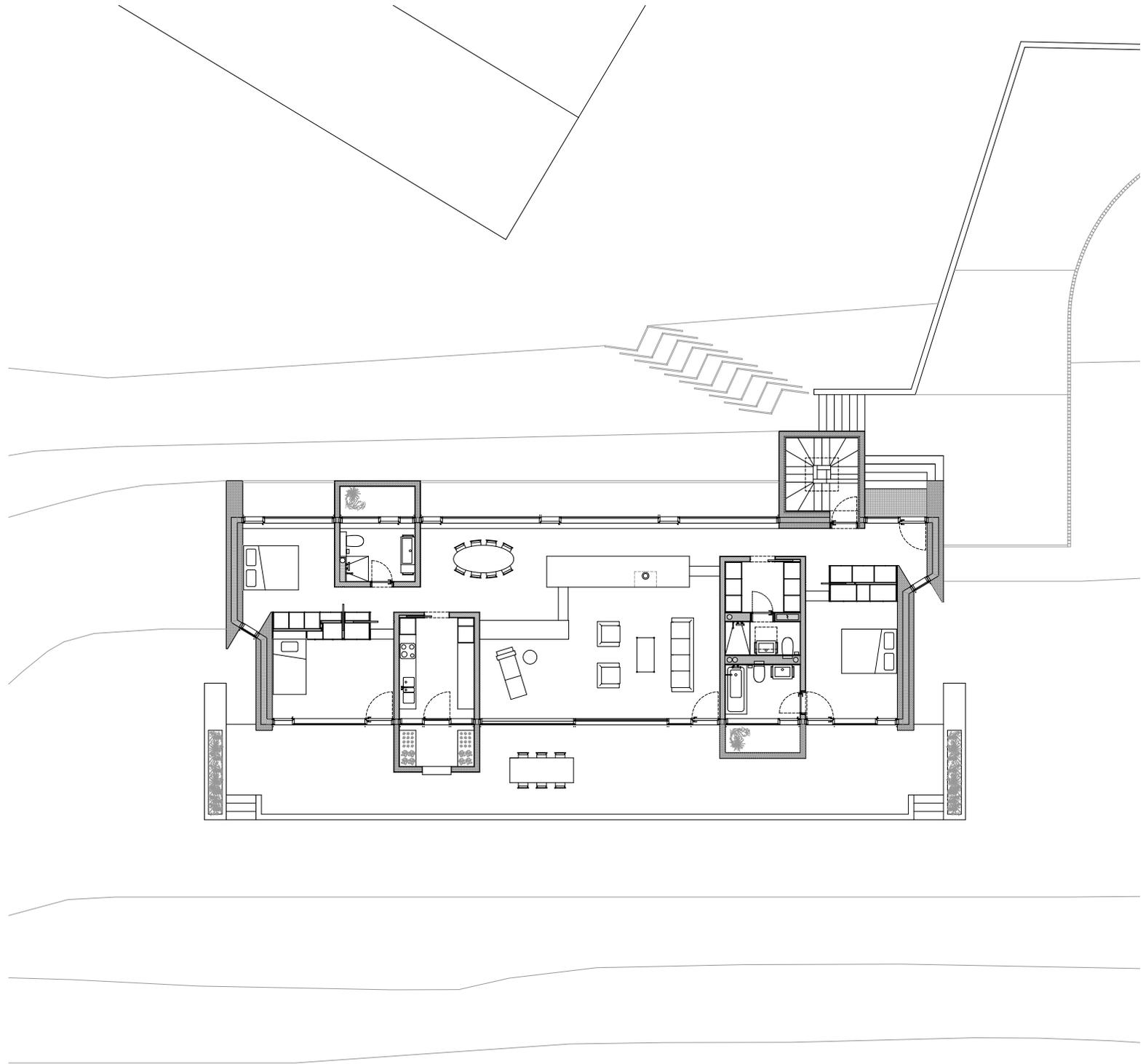


I.
situazione
I-500

I.
primi schizzi di progetto
*La superficie schiumosa delle
onde del mare.*



I.
piano terra
I-200



1.



1.
facciata est
*La terrazza esterna su tutta la
lunghezza della casa media la
transizione dagli spazi domestici
all'ampio paesaggio.*

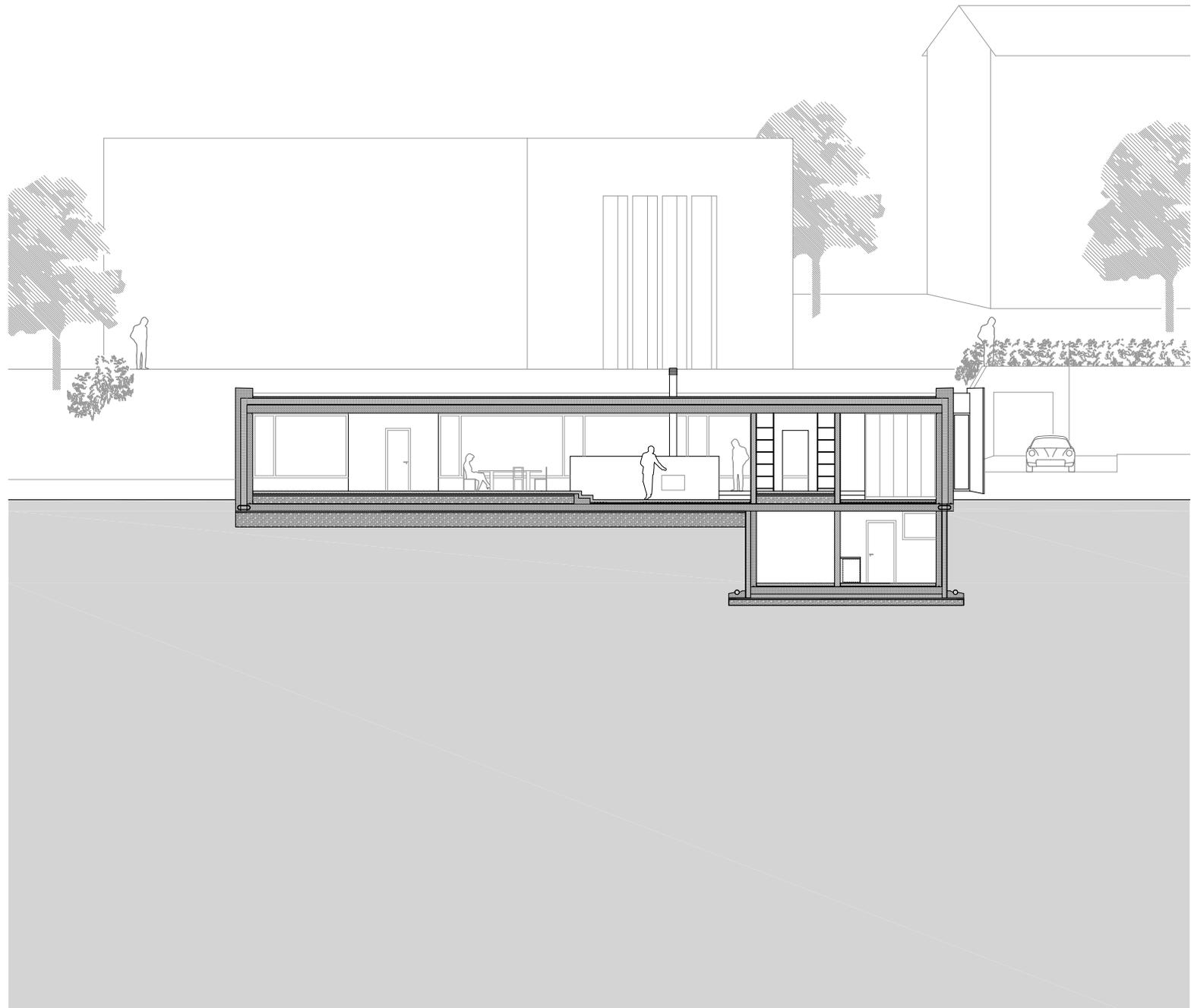
2.
interno
pranzo e soggiorno
*Le viste longitudinali danno
la misura della casa*

3.
facciata sud
(pag. a lato)

2.

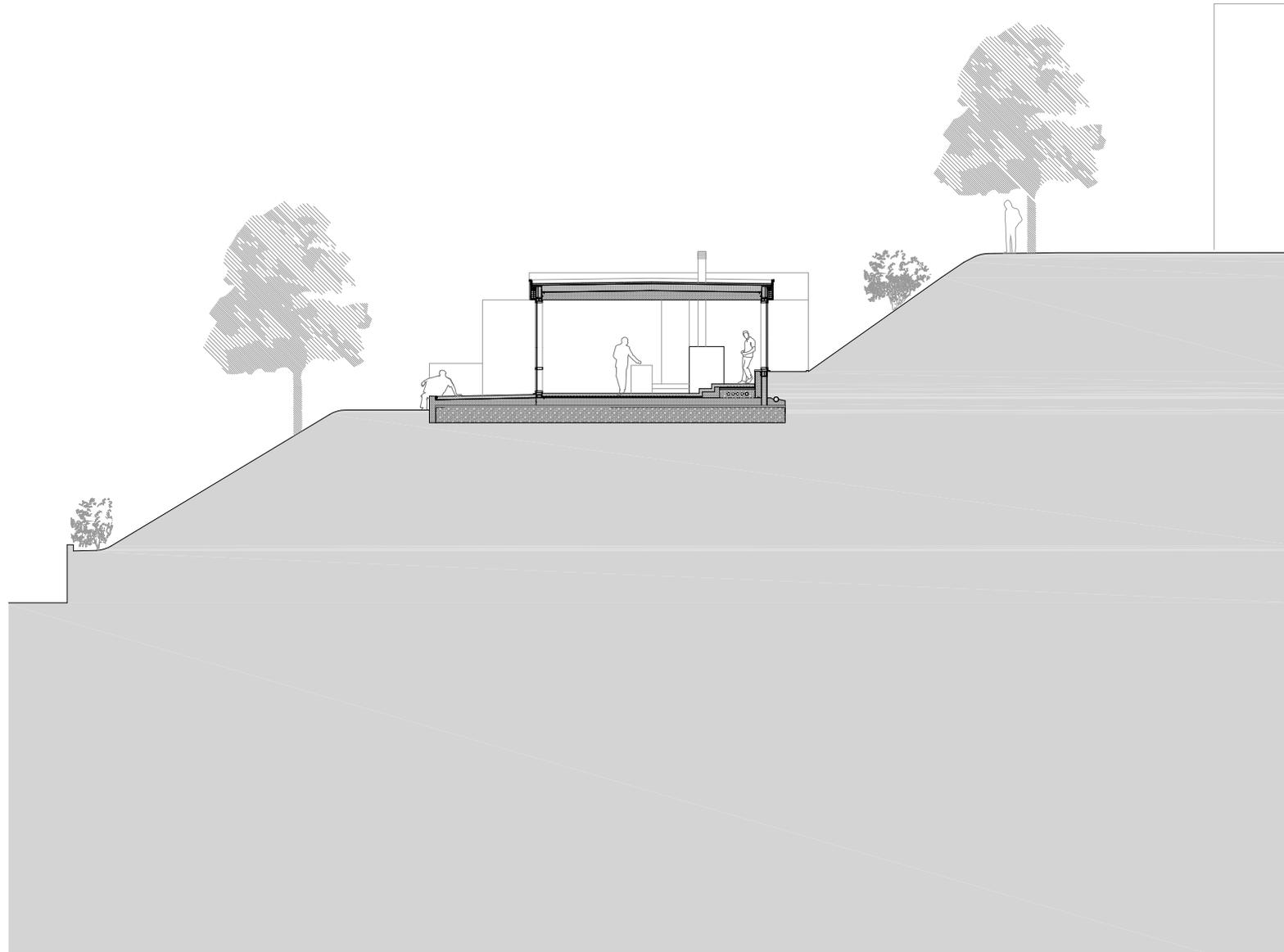






I.
sezione longitudinale
I-200

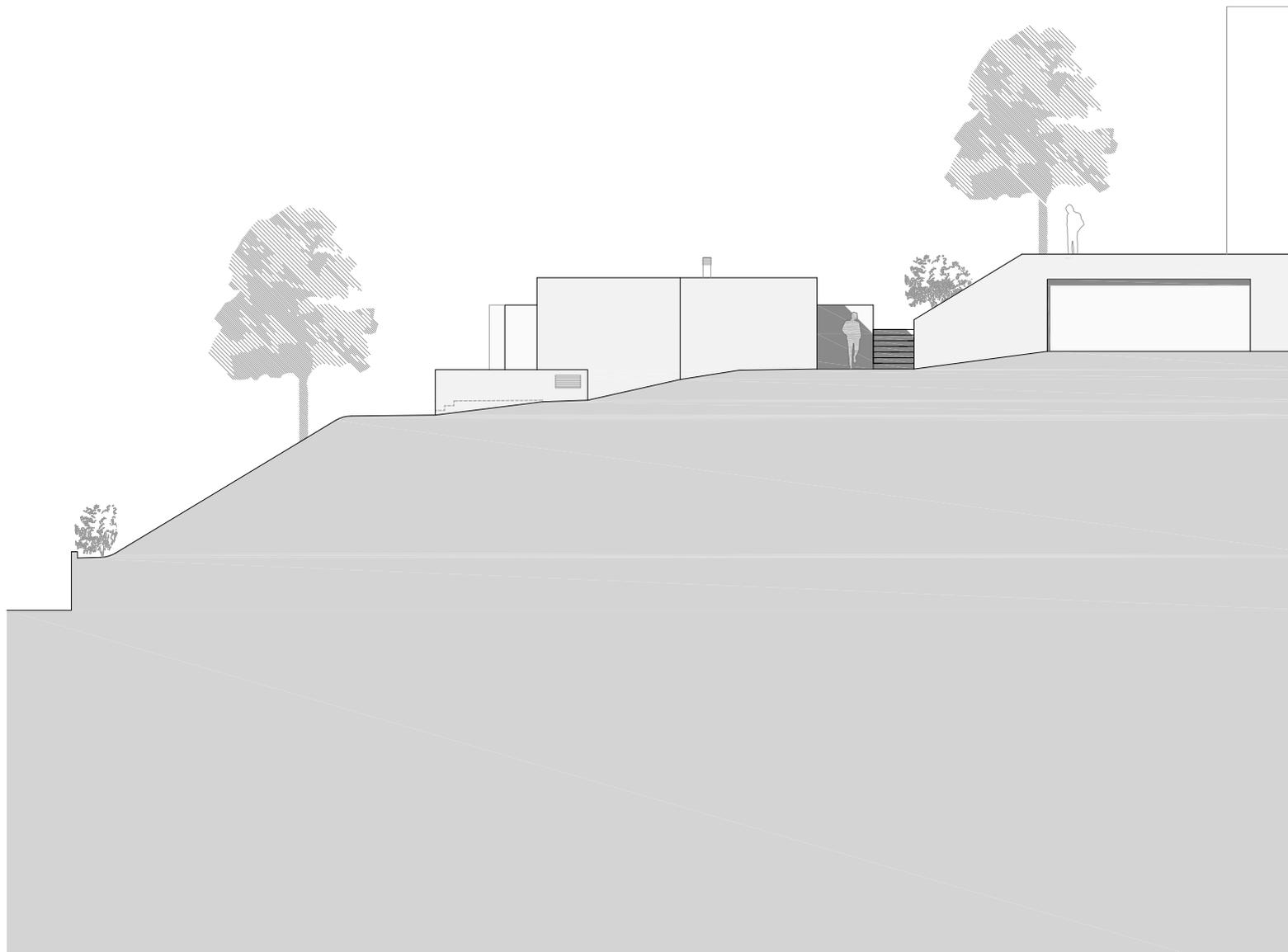
I.
sezione trasversale
I-200

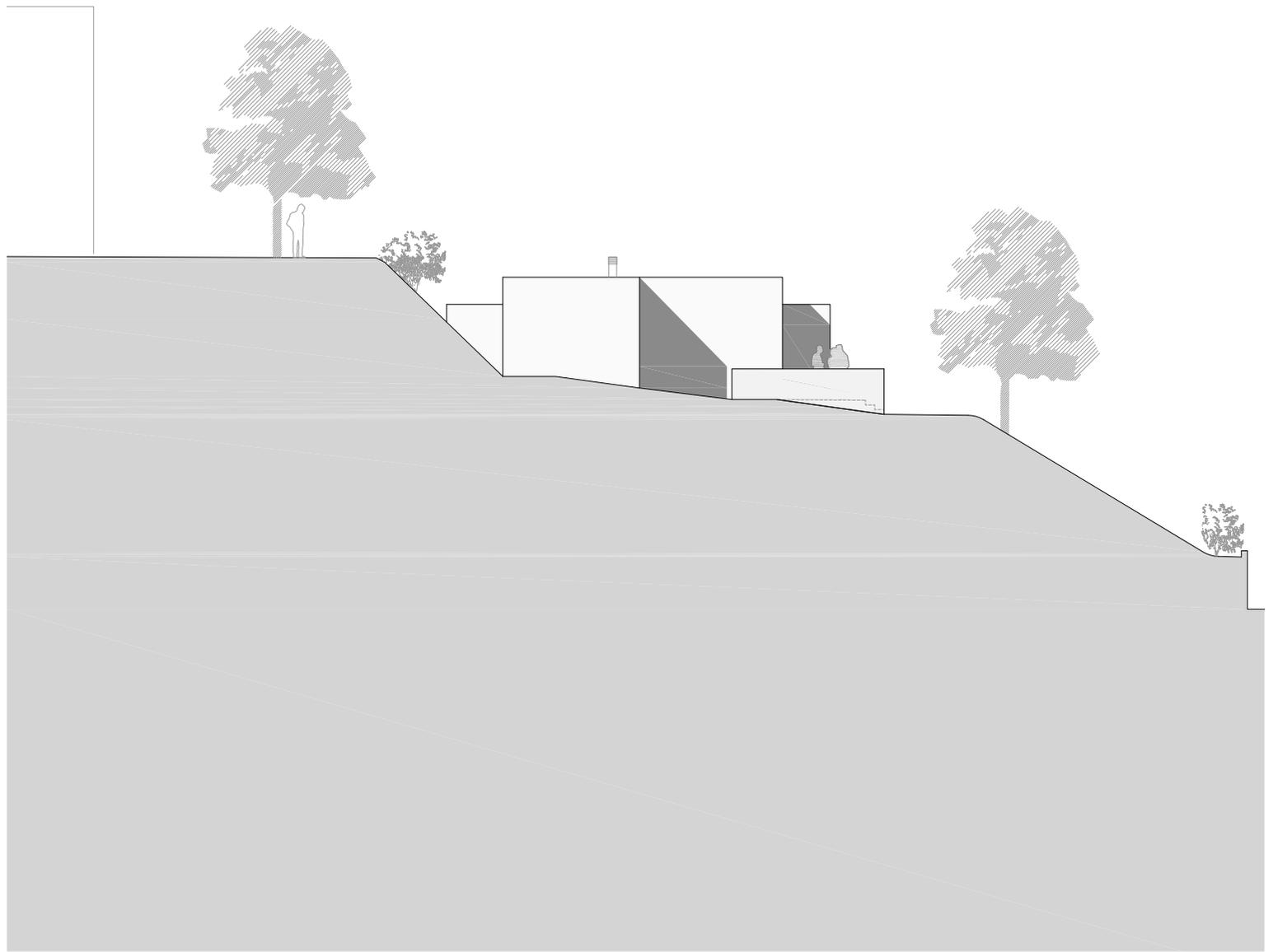




I.
facciata est
I-200

I.
facciata nord
I-200



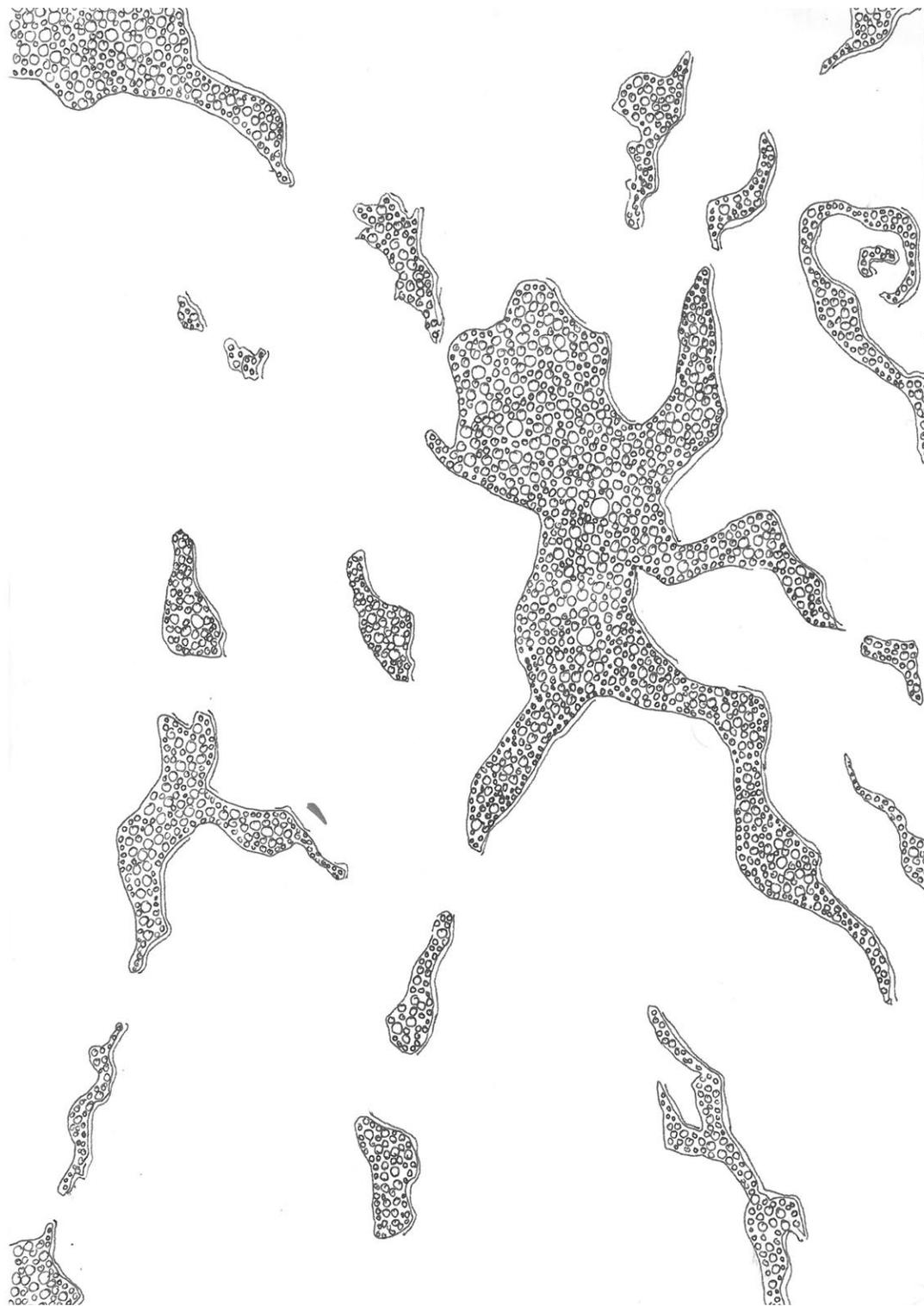


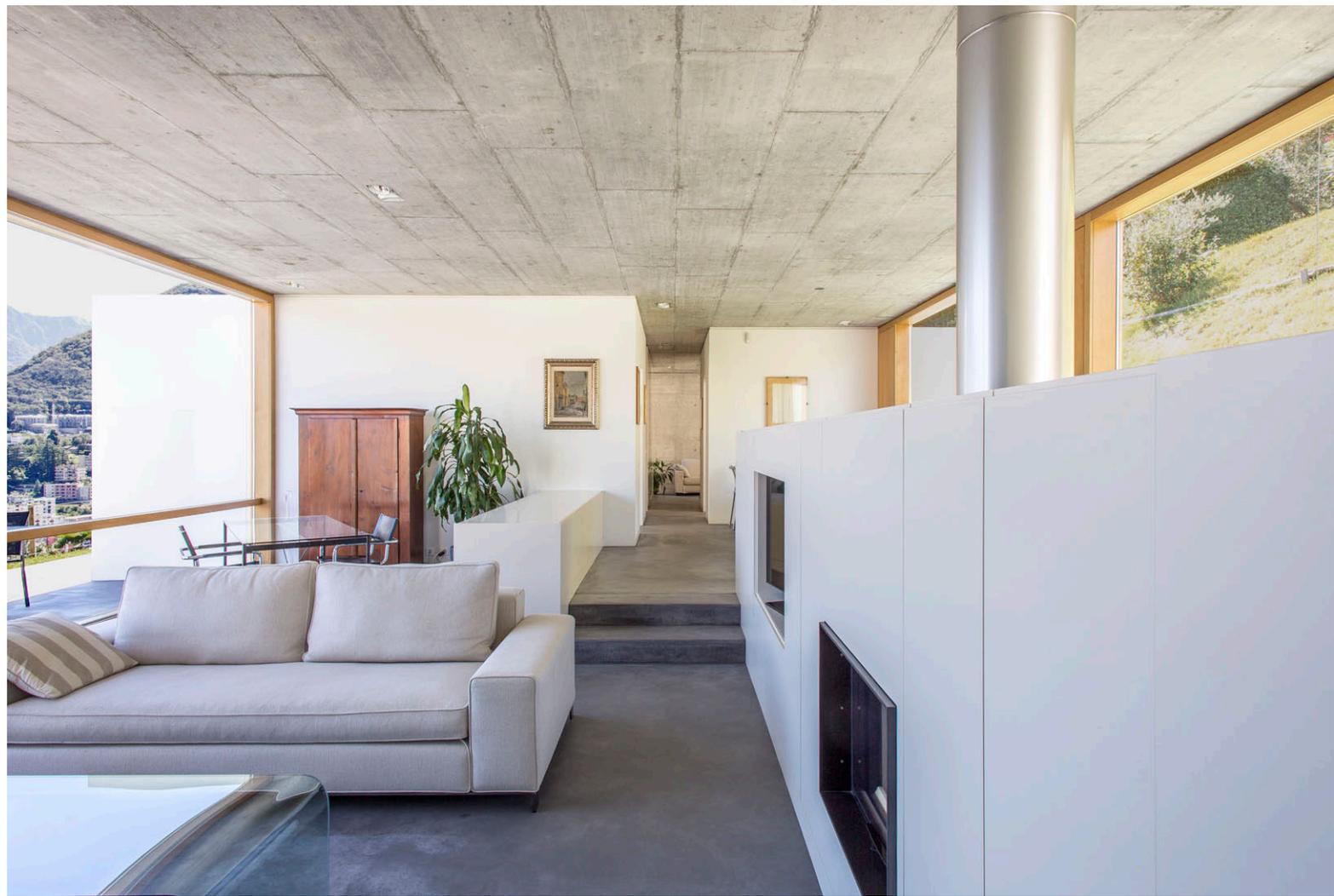
I.
facciata sud
I-200



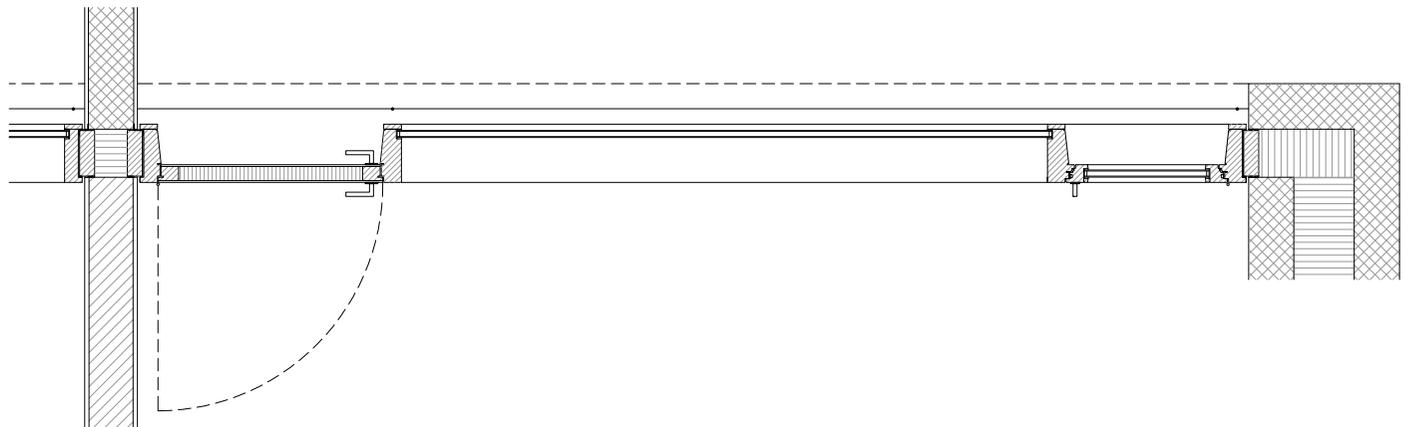
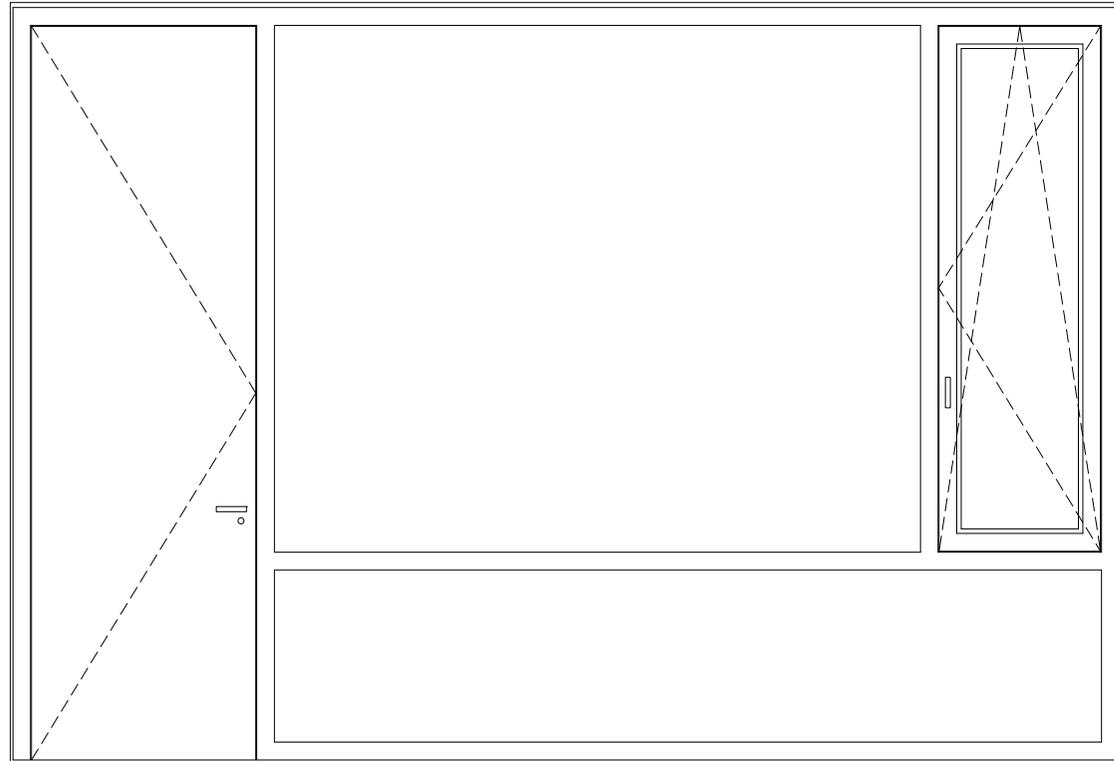
I.
facciata ovest
I-200

I.
primi schizzi di progetto
*La superficie schiumosa delle
onde del mare.*



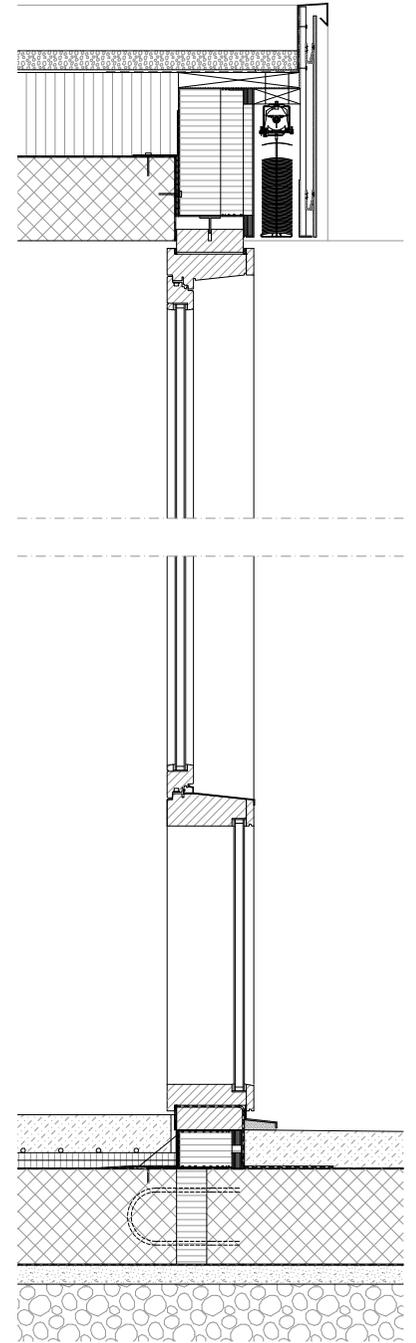
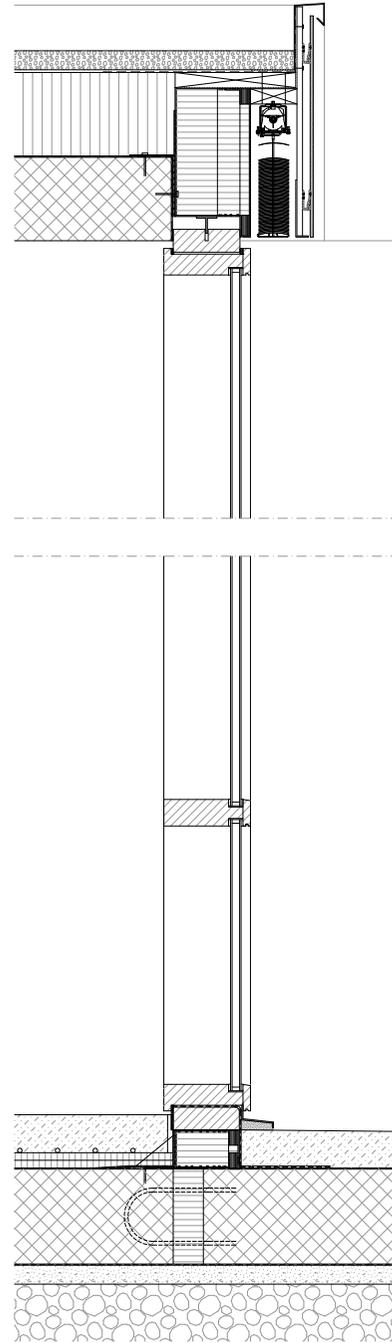
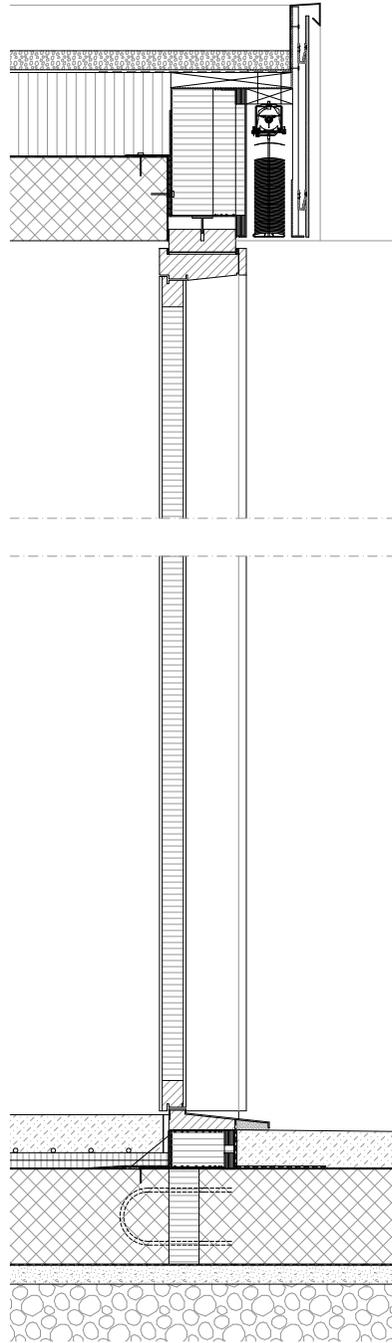


I.
interno
soggiorno
*La casa riprende al suo interno
le balze del terreno esistente le
quali permettono di distinguere le
diverse funzioni dell'abitare.*



1.
vista serramento
I-30

2.
pianta serramento
I-30



I.
sezioni serramento
I_20



-
1.
interno
cucina
 2.
dettaglio
serramento

I.
interno
bagno
*Uno spazio intimo esterno si
estende dai servizi.*



Team

architetto e direzione lavori:

studio di architettura lorenzo felder sa, Lugano
Lorenzo Felder, Lorenzo Brügger

ingegnere civile:

bonalumi monotti ingegneri consulenti sa, Locarno
Mario Monotti, Alessandro Bonalumi

ingegnere impiantista:

tami_cometta & associati sa, Lugano
Piero Simonin

ingegnere elettrotecnico:

elettroconsulenze solcà sa, Mendrisio
Dario Menaballi

ingegnere ambientale (polizia del fuoco):

Ida Puricelli, Mendrisio

ingegnere ambientale (consulenza radon):

econs sa, Bioggio
Mauro Gandolla, Donatella Bufalino

impresa di costruzione:

regazzoni costruzioni sa, Lugano
Francesco Gandolfi

elettricista:

bertini e togni sa, Lugano
Aloscia Bertini, Marco Mancassola

metalcostruttore:

officine cameroni sa, Montagnola
Fabio Cameroni, Vito Buoso

sanitario-riscaldamento:

bruno crivelli sa, Cureglia
Eros Viale

ventilazione:

clima sa, Camorino
Graziano Dall'Agnol, Corrado Pellandini

gessatore:

giotto sa, Manno
Flavio Giotto

falegname (serramenti e porte interne):

Binda sa, Taverne

falegname (mobili interni e cucina):

shadlou sa, Bedano
Costantino Shadlou

lattoniere:

corti antonio sa, Caslano
Sergio Corti, Flavio Corti

pavimentazione:

novastrada sa, Taverne
Lorenzo Pozzi

pittore:

applicolor sa, Noranco
Mirco Pucci

camino:

caminotecnica sa, Mezzovico
Mario Streit

resine:

isosil sa, Caslano
Rocco Bruno

giardiniere:

Luca Zandralli, Figgione-Faido

apparecchi sanitari:

rampa sa, Lugano
Ivan Franchi

beton:

misapor sa, Surava
Franz Lottenbach

fotografo:

fotobrioschi, Bellinzona
Pino Brioschi

copyright©

studio di architettura lorenzo felder sa, Lugano
2013



Dati Progetto

superficie lorda (SIA 416)	251.20 m ²
superficie netta (SIA 416)	202.08 m ²
sup. netta / sup. lorda	0.80
<hr/>	
volume edificio (SIA 116)	1'048.14 m ³
volume terrazza (SIA 116)	97.3 m ³
volume esterni (SIA 116)	30.6 m ³
volume garage (SIA 116)	163.2 m ³
<hr/>	
totale	1'339.24 m ³

Profilo energetico

superficie di riferimento energetico (SRE) $A_e = 251 \text{ m}^2$
 fabbisogno termico per il riscaldamento $Q_h = 159 \text{ MJ/ m}^2$

coeff. di trasmissione termica U:
 pavimento parte superiore: $0.099 \text{ W/ m}^2\text{K}$
 pavimento parte inferiore: $0.142 \text{ W/ m}^2\text{K}$
 copertura: $0.113 \text{ W/ m}^2\text{K}$
 muri laterali: $0.110 \text{ W/ m}^2\text{K}$
 serramenti: $1.32 \text{ W/ m}^2\text{K}$
 vetri a bassa emissività: $1.10 \text{ W/ m}^2\text{K}$

Materiali

muri laterali nord e sud	cemento isolante armato a vista (misapor KDS)
corpi interni	mattone-intonaco-gesso
soffitto / copertura	cemento armato a vista
pavimento	betoncino industriale lisciato al quarzo (duratex)
serramenti	rovere massiccio laccato